

ODVJETNIK  
DAVOR JONJIĆ

Bani 75, 10010 Zagreb (Buzin)  
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Buje  
Istarska 1  
52460 BUJE

Zagreb, 02.03.2020.

Na broj: Z-23772/2018

Predlagatelj: DDM Invest VII, finančne storitve d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana,  
OIB: 13780824617  
zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba

Protustranka: DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska,  
registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem  
CHE-115.238.947  
OIB: 42497989050

**PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU**

prijenosa založnog prava temeljem  
Ugovora o izvršenom ustupu (cesiji)  
radi: uknjižbe

jednostruko  
prilog  
punomoć

1. Predlagatelj predlaže da se na temelju ugovora koji je sklopljen između ovdje Protustranke i Predlagatelja i to:

- Ugovor o izvršenom ustupu (cesiji) od 25.02.2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-1918/2020

**izvrši uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) poslovni broj: Z-23772/2018 upisano**

kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, k.o. Novigrad,

- **zk.ul. 2402**, zkč.br. 331, HOTEL CLUB I DVORIŠTE površine 2201 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2201 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezano sa posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine i to:

**1. Suvlasnički dio: 470/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: HOTELSKI DIO OBJETKA s 19 smještajnih jedinica i pripadajućim ugostiteljskim sadržajima, pratećim trgovačkim i poslovnim sadržajima, tehničkim i pomoćnim prostorima, u planu označen roza bojom, površine 1.872,80 m<sup>2</sup>

4683/187280 SOCIETAS MARINE D.O.O., OIB: 62211622204, UMAG, BRUŠOLONI 7  
182597/187280 VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**2. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S01 - na drugom katu, u planu označena sivo roza bojom površine 57,88 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S01 je spremište oznake 199 površine 2,24 m<sup>2</sup>

VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**3. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S02 - na drugom katu, u planu označena žuto smeđom bojom površine 99,47 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**4. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S03 - na drugom katu, u planu označena oker bojom površine 60,14 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**5. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S09 - na trećem katu, u planu označena crvenom bojom površine 89,90 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**6. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S13 - na trećem katu, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 67,42 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**7. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S12 - na trećem katu, u planu označena zelenom bojom površine 48,13 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**9. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S10 - na trećem katu, u planu označena tamno plavom bojom površine 67,20 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**12. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S06 - na trećem katu, u planu označena bojom breskve površine 71,93 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S06 je spremište oznake 273 površine 2,35 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**13. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S07 - na trećem katu, u planu označena roza šrafriranom bojom površine 47,83 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**14. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S08 - na trećem katu, u planu označena ljubičastom bojom površine 40,37 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**15. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S18 - na četvrtom katu, u planu označena crvenom bojom površine 90,43 m<sup>2</sup>  
sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S18 je spremište oznake 346 površine 1,83 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**16. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S22 - na četvrtom katu, u planu označena svijetloplavom bojom površine 63,78 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**17. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S23 - na četvrtom katu, u planu označena zelenom bojom površine 46,10 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**24. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S17 - na četvrtom katu, u planu označena narančasto šraf. bojom površine 39,65 m<sup>2</sup>  
Sporadni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S17 je spremište oznake 343 površine 1,87 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**25. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S24 - u potkrovlju, u planu označena crvenom bojom površine 284,65 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

**26. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)**

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:  
JEDINICA S25 - u potkrovlju, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 301,39 m<sup>2</sup>  
VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26

upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i na poslovnom udjelu od 16. prosinca 2010. godine, posl. br.: OU-221/10, Punomoći od 01. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetmilijunašestotisućaeura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 16.11.2010. godine broj 64211/8.

2. Predlagatelj predlaže da se uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) opisane u točki 1. ovog Prijedloga izvrši za korist trgovačkog društva:

**DDM Invest VII, financične storitve d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, OIB: 13780824617**

3. Predlaže se da Naslovni sud gornje primi na znanje i u skladu s time žurno postupi.

DDM Invest VII, financične storitve d.o.o.  
zastupano po:



ODVJETNIK  
DAVOR JONJIĆ  
ZAGREB

Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba  
po punomoći

Prilozi:

- punomoć
- izvornik Ugovora o izvršenom ustupu (cesiji)
- sudska pristojba 250,00 kn

UNIVER

PLATELJ (naziv i adresa): <b>UNIVERZITET DAVOR JENJIC, BANI 75 BUZEN</b>		Hilno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/> Lznos: <input type="checkbox"/>	
IBAN ili broj računa platelja:		IBAN ili broj računa platelja:	
Model:		Poziv na broj platelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR1210010051863000160</b>		Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>REXON PROJEKTI</b>		Model: <b>HR64</b>	
Sifra namjene:		Opis plaćanja:	
Datum izvršenja:			
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Fizička Pravna Primatelj: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Valuta pošiljka:		Troškovna opclja: <input type="checkbox"/>	
REN		SFA	
QUR			
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
		10147 Zagreb	
		02.03.20. 0122 2838 2	
		1 04 100 *250.00	
		0 5.00/0.00	
		10147-046778198	



☐ paketa

☐ praćene pošiljke

ODVJETNIK  
DAVOR JONJIC  
ZAGREB

tel./mob./e-mail:

OPĆINSKI SUD U PRAZNU  
25.11.2019. GODINE  
ISTAKOM 1  
52460 BUJE  
tel./mob./e-mail:

tel./mob./e-mail: .

### Dopunske usluge

□ Plus

☐ PU2PU paket

kn

☐ Nestandardni format

\_\_\_\_\_ kn

☐ Uručiti osobno primatelju**Prostor za ovjeru**

R RF 69767654 9 HR

255g

\*26.50

0 04

02.03.20 16:57:50

2838

10147 Zagreb

2

Ozn. za narudžbu: 113/2018

